

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13. travnja 2023. DO 13. srpnja 2023.

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa St-805/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza  
SIBNAVAL d.o.o. OIB: 82090263449 iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Uvidom u zk.ul. br. 7531 za k.o. Šibenik u kojem je upisano pravo građenja na č. zem. br. 4660/6 neplodno, upisano u zk. ul. br. 732 k.o. Šibenik, a koje pravo građenje je bilo upisano u korist SIBNAVAL d.o.o. iz Šibenika, utvrdila sam da je došlo do promjene upisa, te da je ADRIAL PLUS d.o.o. OIB: 62244399525, Narodnog preporoda 12, uspio ishoditi upis prijenosa prava građenja na svoje ime na temelju Ugovora o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete od 19. 03. 2009. godine i Ugovora o prijenosu ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete od 23. 04. 2010. godine.*

*DOKAZ: zk izvadak*

*U izvješćima tijekom stečajnog postupka sam redovito izvještavala o navedenom zemljištu s pravom građenja, a posebno u očitovanjima na obavijesti ADRIAL PLUS d.o.o. iz Šibenika o izlučnom pravu.*

*Stečajna masa više nema imovine, nema niti aktivnih sudskih postupaka. Upis stečajne mase predložila sam iz razloga što u zemljišnoj knjizi nije bio proveden naprijed naveden Ugovor o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete, a kako je sada prijenos izvršen više ni nema razloga za opstanak predmetne stečajne mase, radi čega predlažem da se donese rješenje o brisanju stečajne mase.*

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naveći na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Nama neunovčene stečajne mase.*

#### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Nama uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

Zadar, 13. srpnja 2023.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

